

# グラファール我孫子市新々田 新築戸建て 1号棟

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン収納スペース充実なので収納バッチリ

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,390万円 | 157.35㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

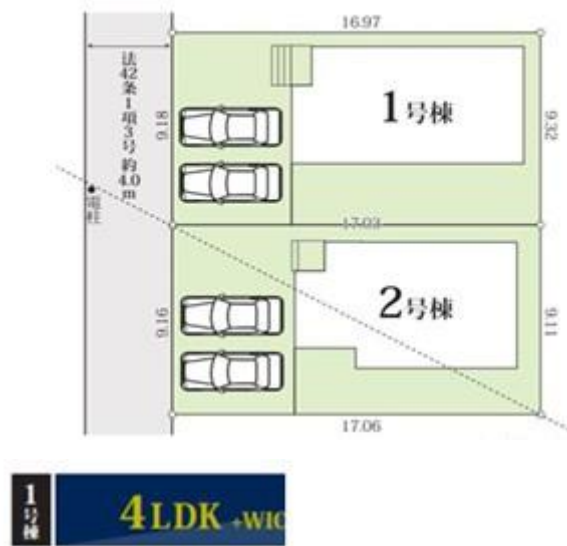
## スタッフからのコメント

布佐駅徒歩約5分、通勤通学に便利！リビング横に和室を備えたゆとりの4LDK、国道近くで移動も快適！

## 物件概要

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| 所在地       | 千葉県我孫子市新々田                        |
| 交通        | 成田線「布佐」駅より徒歩5分<br>成田線「木下」駅より徒歩28分 |
| 価格        | 2,390万円                           |
| 面積/間取り    | 4LDK                              |
| 延べ床面積     | 99.57㎡                            |
| 部屋の向き     | 南西                                |
| 築年月（築年数）  | 2025年3月（築0年）                      |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                          |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                              |
| 現況/入居時期   | 新築/即引き渡し可                         |
| 建ぺい率      | 50%                               |
| 容積率       | 100%                              |
| 接道状況      | 一方                                |
| 駐車場       | 有/空き2台                            |
| 接道1       | 方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m             |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備条件 | 南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、バリアフリー、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道<br>ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット<br>ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口<br>浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房<br>浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、専用庭、TVインターホン、ディンプルキー<br>火災警報器（報知機）、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可 |
| 物件番号 | 146401-14337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 備考   | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン収納スペース充実なので収納バッチリ                                                                                                                                                                                                                                                               |







連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16926>