

# 船橋市三咲1期 全3棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。食後の片付けがラクになる食洗機付。

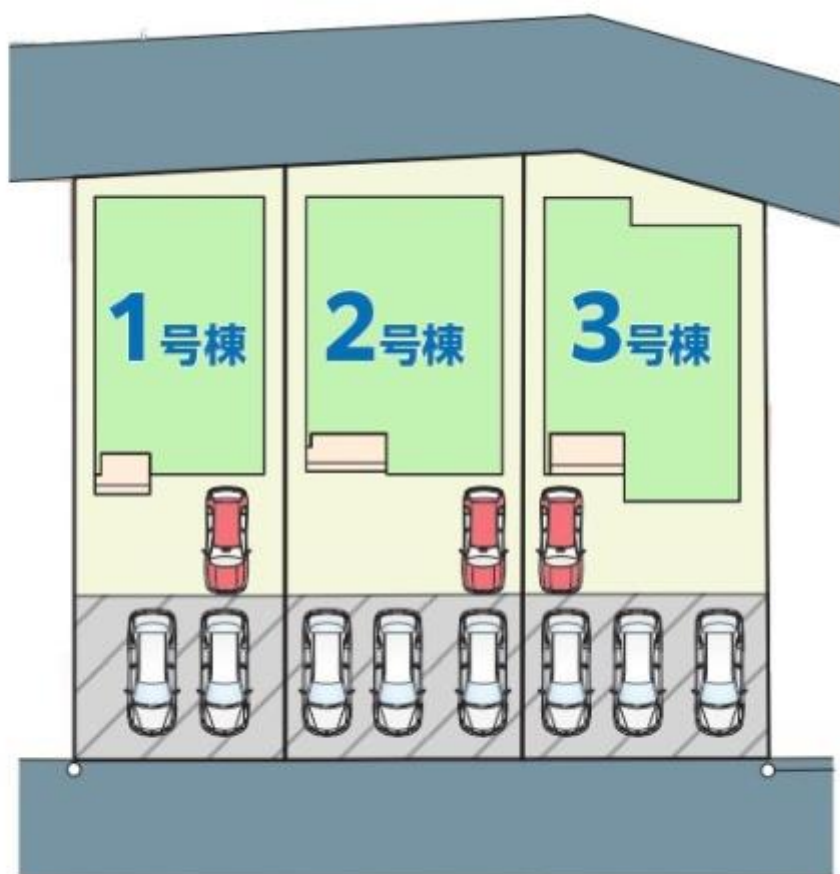
| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,990万円 | 139.12㎡(実測) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

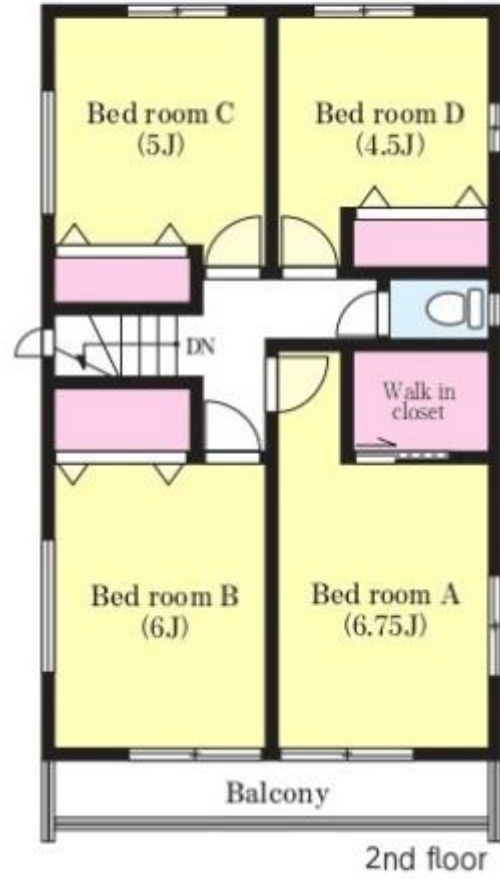
駐車スペース3台はセカンドカーや来客の際に便利\n衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット\n\n

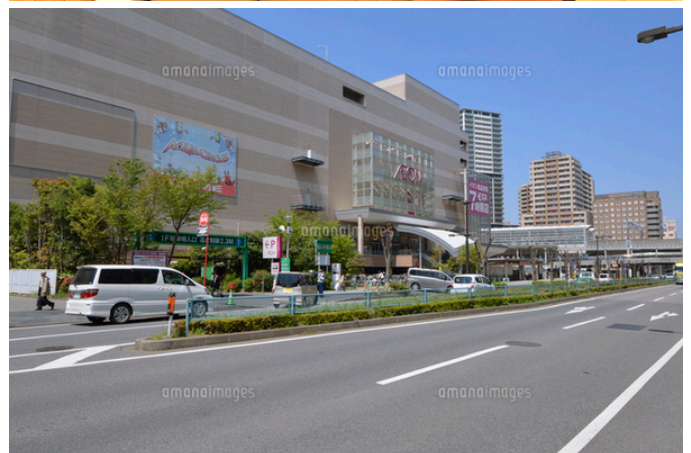
## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県船橋市三咲5丁目                                                                                                                                                                                                                         |
| 交通        | 京成電鉄松戸線「三咲」駅より徒歩13分<br>京成電鉄松戸線「滝不動」駅より徒歩12分                                                                                                                                                                                         |
| 価格        | 3,990万円                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                |
| 延べ床面積     | 98.12㎡                                                                                                                                                                                                                              |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                                                                                  |
| 築年月（築年数）  | 2025年5月（築0年）                                                                                                                                                                                                                        |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                            |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                |
| 現況/入居時期   | 建築中                                                                                                                                                                                                                                 |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                 |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                |
| 接道状況      | 二方                                                                                                                                                                                                                                  |
| 駐車場       | 有/空き3台                                                                                                                                                                                                                              |
| 接道1       | 方向:南 / 種別:私道 / 幅員:4m                                                                                                                                                                                                                |
| 接道2       | 方向:北 / 種別:私道 / 幅員:4.5m                                                                                                                                                                                                              |
| 設備条件      | 耐震構造、階建 2階建、部屋向き 南西向き、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道<br>ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 3台以上可、照明器具、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット<br>シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、スーパー 徒歩10分以内<br>小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-14323                                                                                                                                                                                                                        |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。食後の片付けがラクになる食洗機付。                                                                                                                           |



# 1号棟







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16916>