千葉市美浜区真砂8期　新築戸建　2号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！全居室収納スペース付。ご家族みんながゆったりくつろげる18帖以上のLDK。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,799万円	104.65㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

スタディカウンター付き\n食品の保存が便利なパントリー\n衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット\n

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区真砂３丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩12分 京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩16分
価格	4,799万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	93.16㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年7月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年7月
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
設備条件	整形地、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南東向き、採光面　2面採光、LDK広さ　18帖以上、吹抜け、上水道　公営、汚水下水道 ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数　2台可、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、パントリー、食器洗乾燥機独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期　年内入居可

物件番号	146401-14333
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！全居室収納スペース付。ご家族みんながゆったりくつろげる18帖以上のLDK。

2号棟

折上天井
LDK
18.7帖
上部
吹抜
玄関
ホール
UP
トイレ
床下
収納
(点検口)
冷
スタディー
カウンター
浴室
床下
点検口
洗面
脱衣室
洗
PS
パントリー
可動棚
1F
バルコニー
洋室
4.5帖+4.5帖
間仕切対応可
クローゼット
クローゼット
DS
吹抜
ウォーク
イン
クローゼット
トイレ
ホール
DN
洋室
7.7帖
クローゼット
洋室
4.3帖
バルコニー
2F

YAOKO
MARKETPLACE

YAOKO
MARKETPLACE

24時間営業
SEIYU

AEON
GU

YAMADA

ホームファッション
ニトリ
ニトリ

薬CREATE

羊場公園

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16913