

千葉県美浜区真砂8期 新築戸建 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。ご家族みんながゆったりくつろげる18帖以上のLDK。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,099万円	104.64㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

スタディカウンター付き\n食品の保存が便利なパントリー\n衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット\n

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区真砂3丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩12分 京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩16分
価格	5,099万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.51㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年6月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
設備条件	整形地、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、採光面 2面採光、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機 独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可

物件番号	146401-14333
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。ご家族みんながゆったりくつろげる18帖以上のLDK。



1号棟



2号棟





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16913>