

船橋市旭町1期 新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！ご家族も安心の大容量パントリー

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,999万円 | 132.24㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

シューズインクローゼットとウォークインクローゼットのある大容量収納で、玄関もお部屋もすっきり快適。

物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県船橋市旭町 3 丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 交通        | 東武鉄道野田線「馬込沢」駅より徒歩15分<br>東武鉄道野田線「塚田」駅より徒歩22分                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 価格        | 3,999万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 延べ床面積     | 105.21㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 部屋の向き     | 南                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 築年月（築年数）  | 2025年5月（築0年）                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 現況/入居時期   | 新築/2025年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 接道1       | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5.2m                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 設備条件      | 整形地、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス都市ガス<br>フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス<br>シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、浄水器<br>独立洗面台、追い焚き、シャワー、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン<br>スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可 |

|      |                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号 | 146401-14325                                                                                 |
| 備考   | 住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！ご家族も安心の大容量パントリー |







連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16909>