

# 船橋市三山1丁目 新築戸建て

## セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！趣味が多い方も安心のウォークインクローゼット付物件です。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,280万円	150.53㎡(公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

吹き抜けのある明るく開放的な間取りです\n雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市三山1丁目
交通	総武本線「津田沼」駅より徒歩35分 バス乗車時間20分 三山学園台公園バス停 京成電鉄本線「京成大久保」駅より徒歩21分
価格	4,280万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	107.79㎡
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年6月(築1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6.4m
設備条件	耐震構造、制震構造、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内 入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-14309
備考	住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！趣味が多い方も安心のウォークインクローゼット付物件です。





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16895>