船橋市三山１丁目　新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！ 趣味が多い方も安心のウォークインクローゼット付物件です。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,280万円	150.53㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

吹き抜けのある明るく開放的な間取りです\n雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

物件概要

所在地	千葉県船橋市三山１丁目
交通	総武本線「津田沼」駅より徒歩35分 バス乗車時間20分 三山学園台公園バス停 京成電鉄本線「京成大久保」駅より徒歩21分
価格	4,280万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	107.79㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年6月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6.4m
設備条件	耐震構造、制震構造、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南向き、LDK広さ　18帖以上、吹抜け、複層ガラス 駐車可能台数　2台可、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン ガスコンロ、コンロ口数　三口、パントリー、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、小学校徒歩10分以内 入居可能時期　年内入居可
物件番号	146401-14309
備考	住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！ 趣味が多い方も安心のウォークインクローゼット付物件です。

MINI STOP
マンゴー
パフェ

キッチンがスッキリ片付く
可動棚付パントリー収納
明るく
開放的な吹抜
たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット
Entrance
UP
Sto.
Bath room
Wash room
パントリー
天井DN
カウンター
Bedroom 5.25J
LDK 19.0J
シャッター
1F
2部屋から行き来できる
続きバルコニー
WIC
DN
Bedroom 5.25J
Bedroom 6.0J
Bedroom 7.1J
Balcony
2F

YAOKO
MARKETPLACE

FamilyMart

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16895