

# 八千代市高津 新築戸建て 2号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！全居室収納付きでお片付けもはかどります。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,690万円 | 149.34㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

敷地約45坪に19帖のリビングと対面キッチン、近隣に教育施設やコンビニがあり、生活に便利な立地！

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県八千代市高津                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 交通        | 東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩27分<br>東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅より徒歩29分                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 価格        | 3,690万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 延べ床面積     | 103.7㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 築年月(築年数)  | 2025年2月(築0年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 現況/入居時期   | 新築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 容積率       | 150%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 接道状況      | 二方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 接道1       | 方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4.5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 接道2       | 方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4.5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 設備条件      | 角地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当り良好、LDK広さ 18帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道<br>ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース<br>クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口<br>パントリー、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機<br>トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BELS/省エネ基準適合認定建築物、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校<br>徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-14291                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！全居室収納付きでお片付けもはかどります。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付                                                                                                                                                                                                                         |





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16878>