

# 千葉市中央区矢作町 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！セカンドカーにも便利な駐車2台可雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,350万円	106.62㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

角地、陽当たり良好！全居室6帖以上&収納完備！玄関前は歩道付きのバス通りで安心・快適な住環境！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区矢作町
交通	総武本線「千葉」駅 バス乗車時間8分 矢作バス停 千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩23分
価格	3,350万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	93.56㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 間口:12m / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:北 / 間口:8m / 種別:公道 / 幅員:12m

<p>設備条件</p>	<p>平坦地、整形地、角地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、ノンホルムアルデヒド、外壁サイディング、バリアフ リー 部屋向き 南向き、全室2面採光、日当り良好、LDK広さ 18帖 以上、全居室6帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、天井高2.5m以上、フローリング、全居室フロ ーリング、複層ガラス、シャッター雨戸、電動シャッター、駐車 可能台数 2台可 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコン ロ コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、シャンプード レッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、タンクレ ストイレ、バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合 認定建築物、人感センサー付照明 TVインターホン、ダブルロックドア、入居可能時期 即入居可</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-14280</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる 質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客 様に見合った最適な金融機関をご紹介します！セカンドカー にも便利な駐車2台可雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付</p>







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16868>