

# ライオンズクオーレ幕張マーカスフォート

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！全居室収納スペース付。LDKと隣り合う和室を開放すると20帖以上の広々空間。オートロック完備のマンション。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,390万円	67.32m <sup>2</sup> / 3LDK	3階	10,950円		

## スタッフからのコメント

2025年3月内装リフォーム済\n2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好\n日当り・風通し良好

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区幕張町5丁目
交通	総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩18分 京成電鉄千葉線「検見川」駅より徒歩7分
価格	3,390万円
管理費・共益費	10,950円
修繕積立金	5,940円
面積/間取り	67.32m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2011年2月(築15年)
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	3階/地上10階
総戸数	157戸
バルコニー面積	12.2m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室
建ぺい率	60%
容積率	200%
駐車場	有り有料/8,000円
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:12.5m
リフォーム	エアコン交換、襖張替え、畳表替え、天袋貼り替え、ハウスクーリーニング

設備条件	2沿線以上利用可、日当り良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場 フローリング、エアコン、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、温水洗净便座、バルコニー バルコニー有 エレベーター、エレベーター2基以上、管理人 日勤、オートロック、リフォーム 内装リフォーム済、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-14273
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！全居室収納スペース付。LDKと隣り合う和室を開放すると20帖以上の広々空間。オートロック完備のマンション。







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16863>