

# 木更津市畑沢南6丁目 戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります。

| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 2,480万円 | 209.05m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

君津駅まで徒歩約16分、穏やかな住宅街に佇む陽当たり良好な3LDK。近隣に小学校や商業施設あり！

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県木更津市畑沢南6丁目   |
| 交通        | 内房線「君津」駅より徒歩16分   |
| 価格        | 2,480万円   |
| 面積/間取り    | 3LDK  |
| 延べ床面積     | 113.65m <sup>2</sup>  |
| 部屋の向き     | 南   |
| 築年月(築年数)  | 1995年7月(築29年)   |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 空家  |
| 建ぺい率      | 50%   |
| 容積率       | 100%  |
| 接道状況      | 二方  |
| 駐車場       | 有/空き2台  |
| 接道1       | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m  |
| 接道2       | 方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m  |
| 設備条件      | 整形地、閑静な住宅地、角地、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、日当たり良好、和室<br>吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース<br>クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 二口、独立洗面台、追い焚き<br>シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校徒歩10分以内、セットバック 要 |
| 物件番号      | 146401-14267  |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります。   |





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16856>