

# 千葉ポートガーデンア

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！収納スペース充実なので収納バッチリ

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	73.08m <sup>2</sup> / 3LDK	4階	13,690円		

スタッフからのコメント

2025年2月リノベーション完了 近隣には商業施設多数 多数の沿線利用可能で通勤・通学に便利です

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区幸町1丁目
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩10分 千葉都市モノレール「千葉みなと」駅より徒歩10分
価格	2,480万円（非課税）
管理費・共益費	13,690円
修繕積立金	15,600円
面積/間取り	73.08m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	1997年8月（築27年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	4階/地上8階
総戸数	78戸
バルコニー面積	9.72m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 日本ハウズイング
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.3万円
設備条件	2沿線以上利用可、部屋向き 南東向き、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、全居室収納 収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口 独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、エレベーター 宅配ボックス、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、オートロック、リフォーム 内装リフォーム済、リノベーション済、フローリング張替 眺望良好、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、ペット 可

物件番号	146401-14264
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！収納スペース充実なので収納バッチリ



連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16853>