

# 成田市並木町 新築戸建て 全4棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！収納スペース充実なので収納バッチリ

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,399万円	232.55m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全4棟 京成電鉄本線・公津の杜駅からは徒歩約19分 近隣には商業施設も多く生活に便利な環境です

## 物件概要

所在地	千葉県成田市並木町
交通	京成電鉄本線「公津の杜」駅より徒歩19分 京成電鉄本線「京成成田」駅より徒歩36分
価格	3,399万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	106.18m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年7月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有
接道1	方向:南 / 種別:私道 / 幅員:4.3m
設備条件	土地広さ 50坪以上、南側道路面す、階建 2階建、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、ガスコンロ、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 TVインターホン
物件番号	146401-14263
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！収納スペース充実なので収納バッチリ



## 4号棟

敷地面積：232.55㎡（約70.34坪）※協定通路部分28.9㎡含（路地状部分約17㎡含）

建物面積：106.18㎡（約32.11坪）

## 4LDK

建築確認番号：第24UDI1W建09780号（令和7年1月31日）





**1号棟** 敷地面積：122.75㎡（約37.13坪）  
 建物面積：105.10㎡（約31.79坪）  
 3LDK(4LDK可) 建築確認番号：第24UDI1W建09777号（令和7年1月31日）



**2号棟** 敷地面積：118.02㎡（約35.70坪）  
 建物面積：105.56㎡（約31.93坪）  
 4LDK 建築確認番号：第24UDI1W建09778号（令和7年1月31日）



**3号棟** 敷地面積：122.02㎡（約36.91坪）  
 建物面積：104.47㎡（約31.60坪）  
 4LDK 建築確認番号：第24UDI1W建09779号（令和7年1月31日）







連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16852>