

# 八千代市第1萱田町 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	108.59㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

閑静な住宅街に佇む、ゆとりのある暮らし。京成大和田駅まで徒歩約12分、リビング隣に収納力ある広い納戸

## 物件概要

所在地	千葉県八千代市萱田町
交通	京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩12分 東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩22分
価格	3,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.39㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年6月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4.48m

<p>設備条件</p>	<p>南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス          フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース          納戸、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口          独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座          バルコニー バルコニー有、フラット35・S適合証明書有、TVインターホン</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-14257</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付</p>





# Layout.1



Layout.2







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16845>