

# 船橋市咲が丘4丁目 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,780万円 | 104.22㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

南側に公園があり、陽当たり良好な住環境。周辺には教育施設やスーパーが揃い、住みやすい立地！

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県船橋市咲が丘4丁目  |
| 交通        | 新京成電鉄「三咲」駅より徒歩16分<br>新京成電鉄「二和向台」駅より徒歩17分  |
| 価格        | 2,780万円   |
| 面積/間取り    | 3LDK  |
| 延べ床面積     | 101.85㎡   |
| 部屋の向き     | 南西  |
| 築年月(築年数)  | 2025年7月(築-1年)   |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 建築中   |
| 建ぺい率      | 50%   |
| 容積率       | 100%  |
| 接道状況      | 一方  |
| 駐車場       | 有   |
| 接道1       | 方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m   |
| 設備条件      | 階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 18帖以上、全居室6帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス<br>フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス<br>システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、追い焚き、シャワー<br>浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-14243  |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります。  |





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16832>