

# ライオンズマンション稲毛第三

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！開放感のあるルーフバルコニー付き。各居室にシーリングライトなどの照明を設置。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,498万円	74.4m <sup>2</sup> / 3LDK	6階	13,000円		

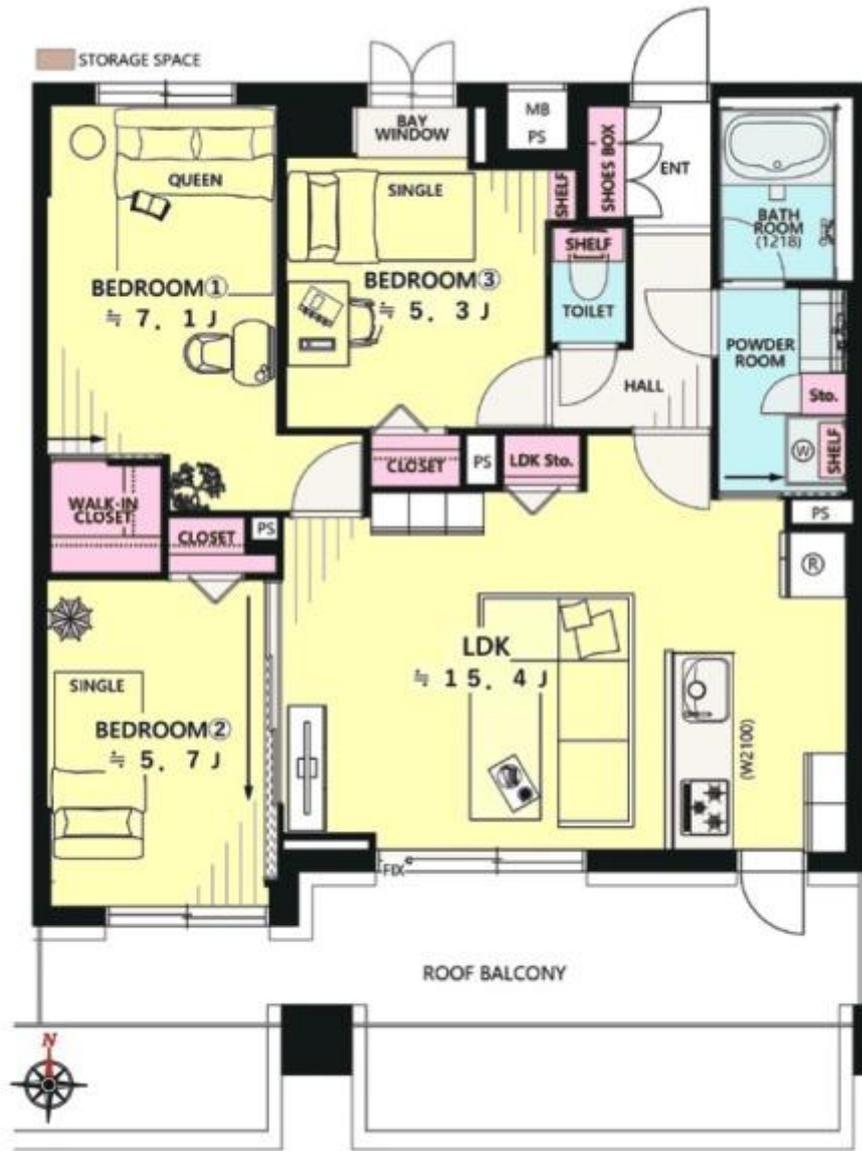
## スタッフからのコメント

6階部分、最上階、南向き、陽当たり・通風良好\n2025年2月内装リノベーション完了\n

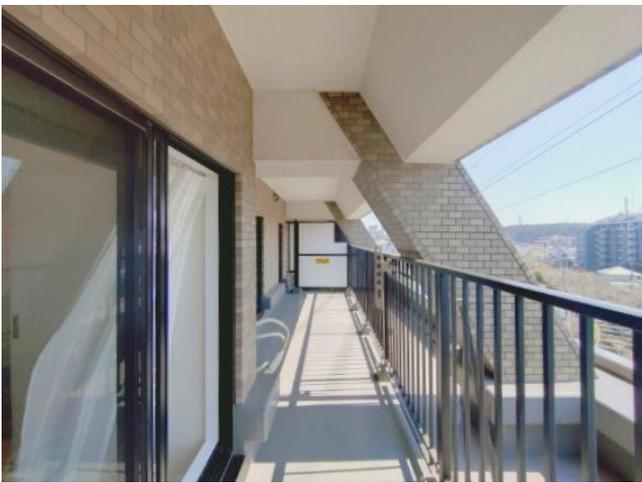
## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区園生町
交通	総武・中央緩行線「稲毛」駅 バス乗車時間10分 園生バス停 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩12分
価格	2,498万円
管理費・共益費	13,000円
修繕積立金	13,020円
面積/間取り	74.4m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	1995年1月（築30年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	6階/地上6階
総戸数	69戸
バルコニー面積	14.22m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:巡回 / 大京アステージ
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.4万円
リフォーム	照明交換、下足入れ、ハウスクリーニング
設備条件	2沿線以上利用可、部屋の階 最上階、部屋向き 南向き、通風良好、LDK広さ 15帖以上、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、全居室収納 クローゼット、ウォークインクローゼット、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、給湯、追い焚き、浴室乾燥機、バルコニーバルコニー有 ルーフバルコニー、管理人 巡回、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可 ペット 不可、事務所 不可
物件番号	146401-14241
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！開放感のあるルーフバルコニー付き。各居室にシーリングライトなどの照明を設置。













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16829>