

# 千葉県花見川区さつきが丘1丁目7 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチンセカンドカーにも便利な駐車2台可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,790万円	111.47m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

徒歩約12分圏内に教育施設が揃い、お子さまの通学も安心。緑地公園が近く、自然を身近に感じられる住環境

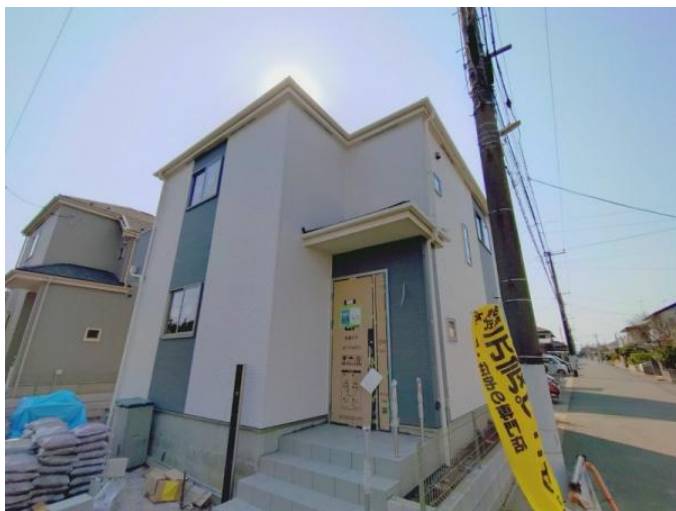
## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区さつきが丘1丁目
交通	総武本線「稲毛」駅より徒歩17分 バス乗車時間17分 さつきが丘第一バス停 総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩38分
価格	3,790万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	111.47m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年3月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内

物件番号	146401-14229
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチンセカンドカーにも便利な駐車2台可



## 2号棟









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16825>