

# 印西市高花7期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,698万円	130.48㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 小・中学校近くお子様の通学も安心 カースペースは2台駐車可能です

## 物件概要

所在地	千葉県印西市高花5丁目
交通	成田スカイアクセス「千葉ニュータウン中央」駅 北総鉄道「千葉ニュータウン中央」駅より徒歩33分
価格	3,698万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	101.85㎡
築年月(築年数)	2025年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	整形地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き、シャワー 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-14235
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

2号棟

敷地面積：130.48㎡（約39.47坪）

建物面積：100.50㎡（約30.40坪）

3LDK(4LDK可)

建築確認番号：第24UDI1W建07461号（令和6年11月18日）

●食器洗乾燥機付

衣類や季節もののバッグ・帽子などの  
小物もまとめて収納できる  
「ウォークインクローゼット」



毎日の負担を軽減し、家事  
効率UPの家事ラック動線

<b>1号棟</b>	敷地面積：130.48㎡（約39.47坪）
	建物面積：101.85㎡（約30.80坪）
	建築確認番号：第24UDI1W建07460号（令和6年11月18日）

3LDK(4LDK可)

- 食器洗乾燥機付
- バルコニー2か所



連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16823>