

# 小倉町 新築戸建て

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン24時間換気システム付き

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	165.07m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

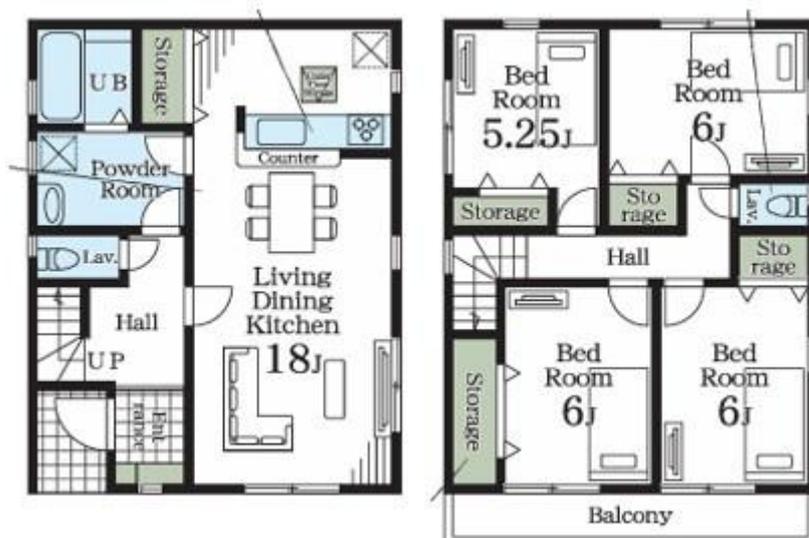
## スタッフからのコメント

閑静な住宅街の角地に佇む、快適な住環境。小中学校やスーパーが近く、生活利便性も良好。全居室収納付き！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区小倉町
交通	千葉都市モノレール「小倉台」駅より徒歩12分 千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩16分
価格	3,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.34m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4m

<p>設備条件</p>	<p>角地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング  全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス  床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、シャンプードレッサー、追い焚き  シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物  TVインターホン、ディンプルキー、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-14223</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン24時間換気システム付き</p>





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16813>