

千葉市若葉区みつわ台6期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,798万円	115.70m ² (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 千葉都市モノレールみつわ台駅より徒歩約8分 カースペースは2台駐車可能です（車種による）

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区みつわ台3丁目
交通	千葉都市モノレール「みつわ台」駅より徒歩8分 総武本線「都賀」駅より徒歩17分
価格	3,798万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	102.67m ²
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年7月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-14222

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



1号棟

敷地面積：115.70㎡（約34.99坪）※路地状部分約35㎡含
建物面積：102.67㎡（約31.05坪）

3LDK(4LDK可)

建築確認番号：第24UDI1W建09294号（令和7年1月17日）

●LDK21帖超 ●ファミリークローク



2号棟 敷地面積：102.25㎡（約30.93坪）
 建物面積：99.36㎡（約30.05坪）
 3LDK（4LDK可） 建築確認番号：第24UDI1W建09295号（令和7年1月17日）

●リビング収納 ●ただいま手洗い動線



連絡先 本店 043-312-0912
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16812>