

# 木更津市清川2丁目 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,090万円	186.15m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 久留里線・上総清川駅より徒歩約3分で通勤・通学に便利 南道路で日当たり良好です

## 物件概要

所在地	千葉県木更津市清川2丁目
交通	久留里線「上総清川」駅より徒歩3分 久留里線「東清川」駅より徒歩24分
価格	3,090万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.74m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年7月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	土地広さ 50坪以上、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 3台以上可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明 TVインターホン、入居可能時期 年内入居可

物件番号	146401-14217
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16807>