

# ユーカリが丘1丁目3 新築戸建て 1号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン閑静な住宅地でのびのび子育て

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,490万円	165.60m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

公園駅まで徒歩約7分！小学校や公園が近く、子育てにぴったりの住環境。全居室収納完備でスッキリ快適！

## 物件概要

所在地	千葉県佐倉市ユーカリが丘1丁目
交通	山万ユーカリが丘線「公園」駅より徒歩6分 山万ユーカリが丘線「女子大」駅より徒歩10分
価格	4,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.57m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年6月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	閑静な住宅地、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台、追い焚き シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-14202
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン閑静な住宅地でのびのび子育て





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16792>