

# 千葉市中央区塩田町 2号棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。ご家族やお客様と会話を楽しめる対面キッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	143.13m <sup>2</sup> (実測) / 4SLDK				

スタッフからのコメント

駐車スペース2台\n浄水器付きシステムキッチン\n訪問者を確認できるTVモニター付インターフォン\n

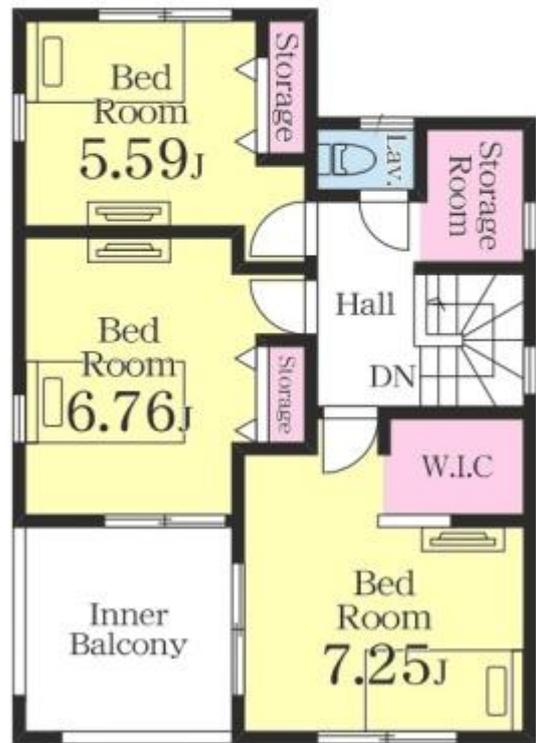
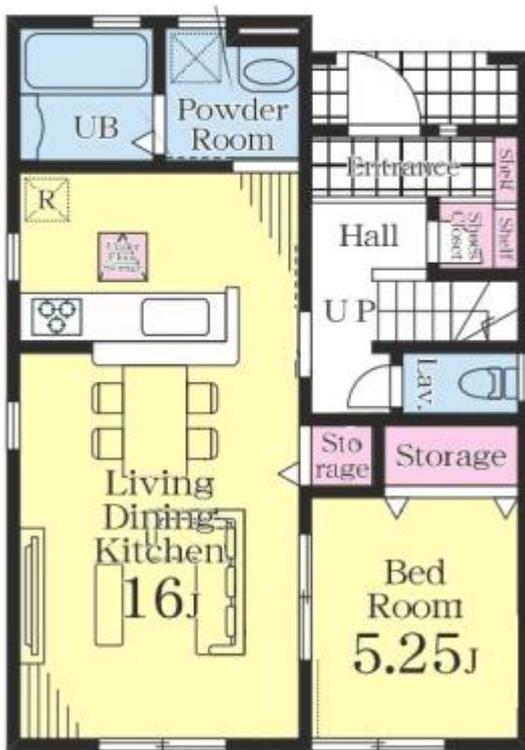
## 物件概要

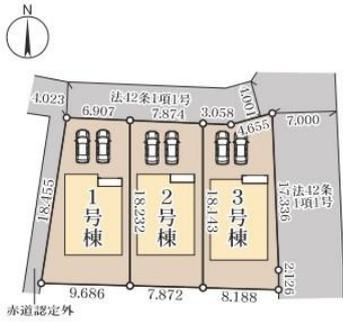
所在地	千葉県千葉市中央区塩田町
交通	内房線「浜野」駅より徒歩15分 外房線「蘇我」駅より徒歩32分
価格	3,490万円
面積/間取り	4SLDK
延べ床面積	108.48m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	三方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:7.28m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道3	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:1.82m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、照明器具、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BELS/省エネ基準適合認定建築物、TVインターホン、ディンプルキー、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-14185
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。ご家族やお客様と会話を楽しめる対面キッチン。

写真

準備中

2号棟







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16778>