

# 千葉市中央区弁天2丁目 戸建

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！お料理をしながら会話を楽しめる対面キッチンシャッター雨戸付き

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,980万円	185.73m <sup>2</sup> (公簿) / 3SLDK				

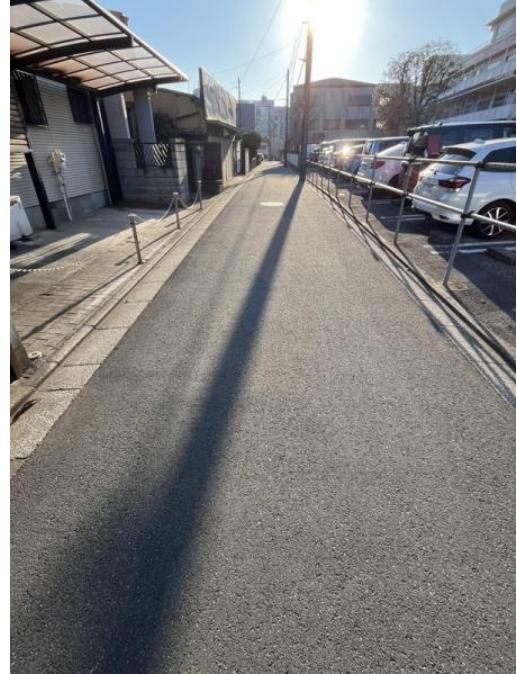
## スタッフからのコメント

千葉駅徒歩約5分の閑静な住宅街。1階・2階に納戸があり、収納充実。カースペース3台分で快適な暮らし

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区弁天2丁目
交通	総武本線「千葉」駅より徒歩5分 京成電鉄千葉線「京成千葉」駅より徒歩8分
価格	3,980万円(非課税)
借地料	2.62万円
面積/間取り	3SLDK
延べ床面積	124.62m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	1997年6月(築28年)
契約期間	10月
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK 広さ 18帖以上、和室、上水道 公営、污水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、シャッター雨戸、出窓、駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、収納スペース、納戸 クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台、追い焚き シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、テラス、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-14186
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！お料理をしながら会話を楽しめる対面キッチンシャッター雨戸付き





(21)

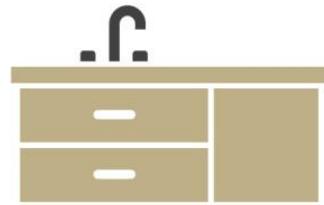


LDK  
18帖以上



キッチンに窓

(21)



システム  
キッチン

(21)



独立洗面台



(21)

追炊機能付き



シャワー



(21)

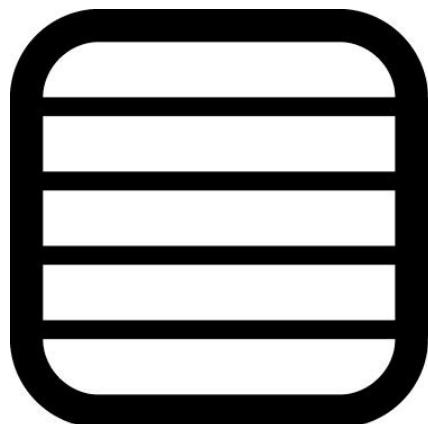


浴室に窓

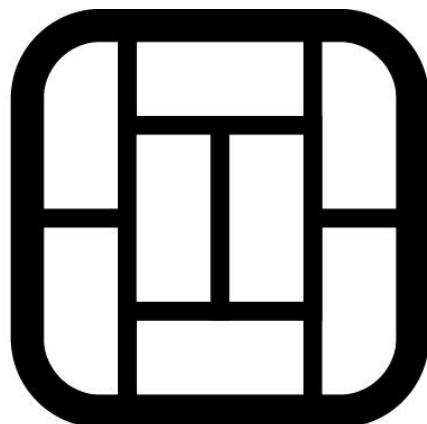


(21)

トイレ2カ所



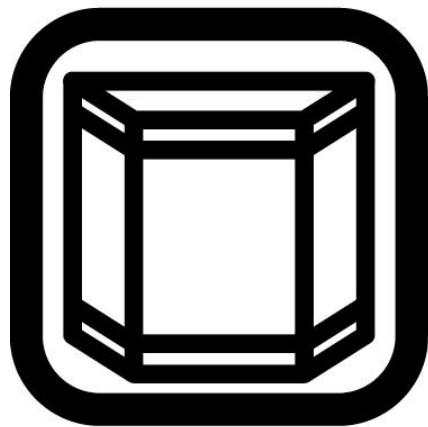
フローリング



和室



駐車場3台以上





連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16777>