

# 成田市玉造3 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介しますご家族やお客様との会話も楽しめる対面キッチン駐車が苦手なママにも嬉しい前面6m道路に面した住まい

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,190万円	138.66㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

閑静な住宅街で陽当たり良好。周辺は小学校や公園があり、子育て環境も充実。全居室収納完備でスッキリ快適

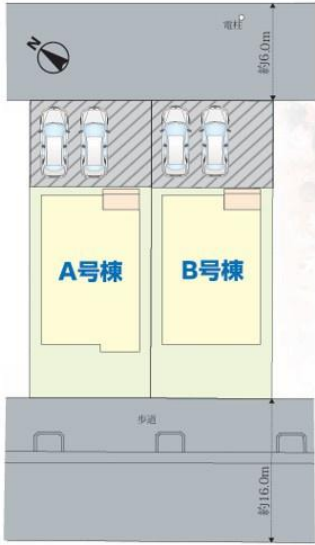
## 物件概要

所在地	千葉県成田市玉造5丁目
交通	成田線「成田」駅 バス乗車時間8分 玉造六丁目バス停 成田スカイアクセス「成田湯川」駅より徒歩15分
価格	4,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.78㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年7月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:16m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	閑静な住宅地、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台 追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-14187
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介しますご家族やお客様との会話も楽しめる対面キッチン駐車が苦手なママにも嬉しい前面6m道路に面した住まい



## A号棟





**B号棟**







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16776>