

# 千葉市稲毛区宮野木町7期 新築戸建て 1号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付セカンドカーにも便利な駐車2台可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,499万円	118.52㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

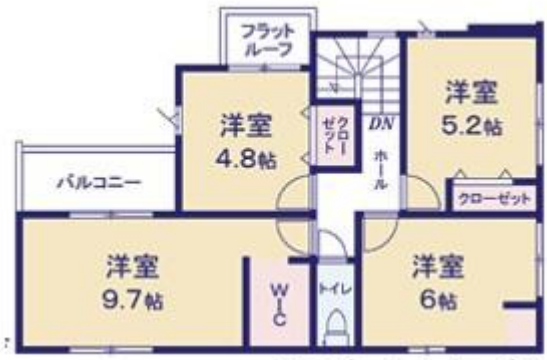
幹線道路へのアクセス良好！対面キッチン&全居室収納付きの4LDK。周辺はスーパーや公園が揃っています

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区宮野木町
交通	総武本線「稲毛」駅 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩25分
価格	3,499万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.44㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年2月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:5.5m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き、シャワー浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-14175

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付セカンドカーにも便利な駐車2台可



















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16766>