

グラファール千葉市宮野木台3丁目 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン便利な浄水器付き水栓です。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,390万円	110.18㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

閑静な住宅街に佇む、暮らしやすい住環境。周辺には商業施設や公園が揃い、毎日が便利で快適！

物件概要

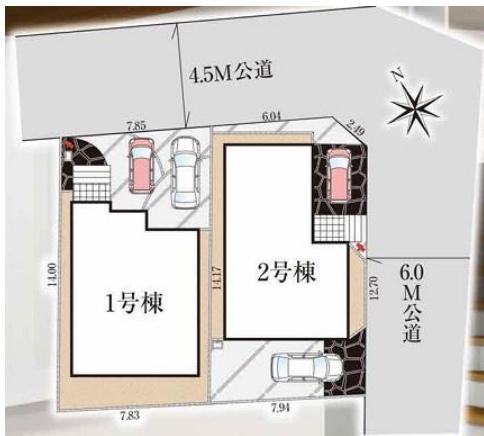
所在地	千葉県千葉市花見川区宮野木台3丁目
交通	総武・中央緩行線「新検見川」駅 バス乗車時間9分 さつきが丘団地入口バス停 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩39分
価格	3,390万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.46㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年8月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m

<p>設備条件</p>	<p>閑静な住宅地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-14173</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン便利な浄水器付き水栓です。</p>



1号棟 4LDK +SC

- 敷地面積 / 110.18m(33.32坪)
- 建物面積 / 96.46m(29.17坪)



2号棟 4LDK +WIC+SC +リネン庫

- 敷地面積 / 112.17m(33.93坪)
- 建物面積 / 101.43m(30.68坪)







連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16764>