

# 千葉県稲毛区長沼町4期 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納付きでお片付けもはかどります。後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,780万円	131.70m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

開放感あふれるLDK、明るい陽光が差し込む玄関！小学校や商業施設が揃う環境！カースペースは2台分！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町
交通	総武本線「稲毛」駅 バス乗車時間16分 京浜団地バス停 千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅より徒歩22分
価格	3,780万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.96m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 幅員:5m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、吹抜け、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機 独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、バルコニー バルコニー有、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-14172
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納付きでお片付けもはかどります。後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付



1号棟

4LDK+パントリー+WIC+カースペース2台



















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16763>