

# 千葉市稲毛区宮野木町8期 新築戸建て 全4棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,499万円	126.80m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全4棟 ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区宮野木町
交通	千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩30分 千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅より徒歩36分
価格	3,499万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.81m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年5月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有
接道1	方向:南西 / 幅員:8m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、TVインターホン
物件番号	146401-14165
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



**4号棟**

**4LDK**

敷地面積：126.80㎡（約38.35坪）  
 建物面積：105.81㎡（約32.00坪）  
 建築確認番号：第24UDI1W建10304号（令和7年2月14日）





**1号棟** 敷地面積：125.74㎡（約38.03坪）  
 建物面積：105.16㎡（約31.81坪）  
 4LDK 建築確認番号：第24UDI1W建10301号（令和7年2月14日）



**2号棟** 敷地面積：125.75㎡（約38.03坪）  
 建物面積：107.76㎡（約32.59坪）  
 4LDK 建築確認番号：第24UDI1W建10302号（令和7年2月14日）



**3号棟** 敷地面積：121.33㎡（約36.70坪）  
 建物面積：105.58㎡（約31.93坪）  
 4LDK 建築確認番号：第24UDI1W建10303号（令和7年2月14日）





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16756>