

# 千葉県若葉区千城台東4期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,188万円	115.55m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 LDKは広々20帖以上 吹抜けのある開放的な間取りです

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区千城台東2丁目
交通	千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩13分 千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩21分
価格	3,188万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.6m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年6月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年6月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	階建 2階建、吹抜け、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台 追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-14161
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



# 1号棟

## 4LDK

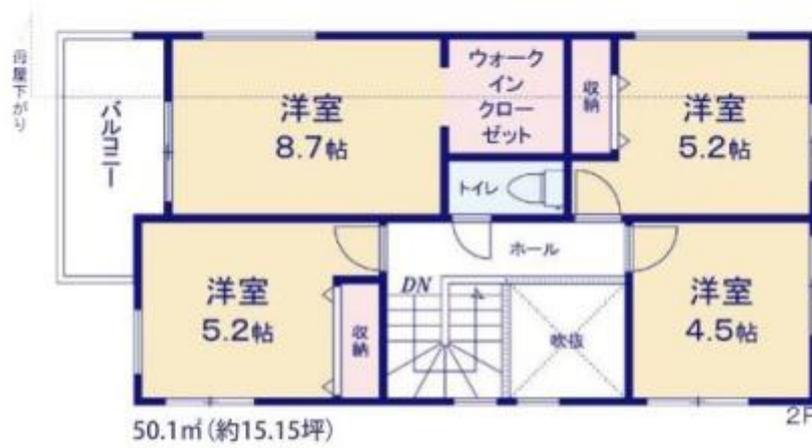
敷地面積：115.55㎡（約34.95坪）

※協定部分0.32㎡含

建物面積：103.6㎡（約31.33坪）

建築確認番号：第24UDI1W建08793号

（令和6年12月23日）



# 2号棟

4LDK

敷地面積：115.55㎡（約34.95坪）  
建物面積：101.43㎡（約30.68坪）  
建築確認番号：第24UDI1W建08794号  
（令和6年12月23日）











連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16752>