

# 佐倉市上志津原1期 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン光熱費を抑える省エネ型給湯器

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,999万円	105.47m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

約22帖の広々リビングに全居室収納付きの4LDK！保育園や公園が近く、子育てに優しい環境。

## 物件概要

所在地	千葉県佐倉市上志津原
交通	京成電鉄本線「志津」駅より徒歩29分 京成電鉄本線「勝田台」駅 バス乗車時間7分 上志津バス停
価格	2,999万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.47m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年4月
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4m

<p>設備条件</p>	<p>2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス          駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット          床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、キッチンタイプ オープンキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浄水器          独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機          トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、省エネ給湯器、TVインターホン、火災警報器（報知機）、入居可能時期 年内入居可</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-14156</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン光熱費を抑える省エネ型給湯器</p>







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16749>