

# 八千代市大和田新田1期 新築戸建 1号棟

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付全居室収納あり、キッチンに床下収納まとめ買いにも役立ちます

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,999万円	178.97m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

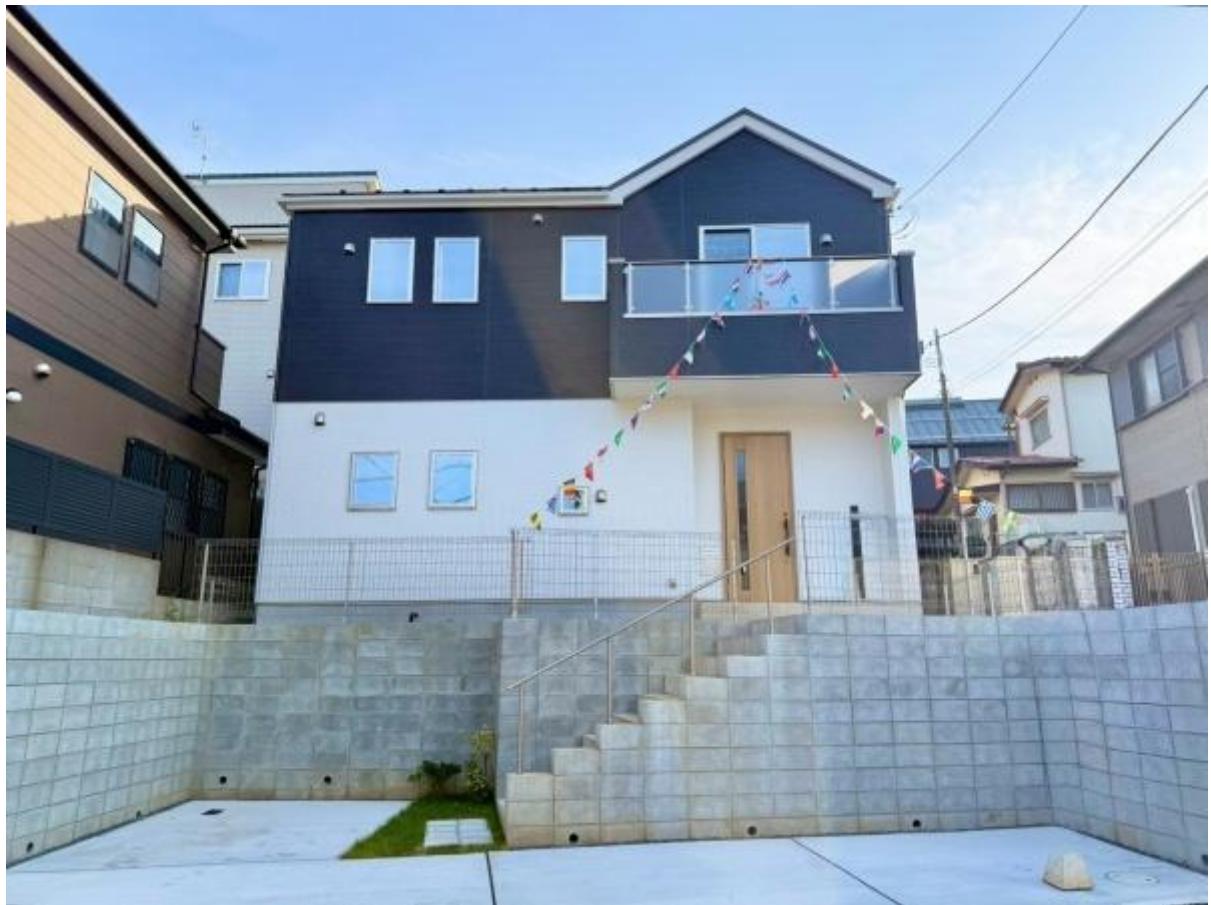
## スタッフからのコメント

駅徒歩約13分！20帖のリビング＆2面バルコニーの4LDK！保育園や小学校が近く、子育て環境も充実！

## 物件概要

所在地	千葉県八千代市大和田新田
交通	東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩13分 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅より徒歩28分
価格	3,999万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	108.06m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年7月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、污水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚きシャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー 2面バルコニー、TVインターホン 小学校 徒歩10分以内

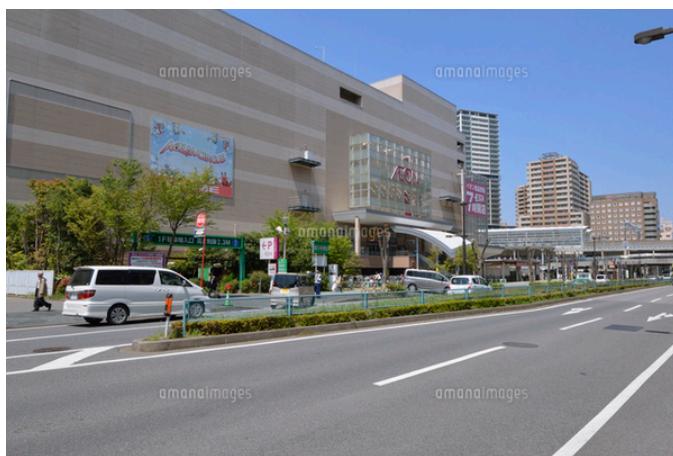
物件番号	146401-14142
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付全居室収納あり、キッチンに床下収納まとめ買いにも役立ちます













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16735>