

グラファール千葉市千城台西1丁目 7期 1号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,190万円	214.27㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

広々した敷地の平屋、3LDK！千城台駅徒歩6分の好立地！小中学校や商業施設も揃い、暮らしやすさ良好！

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区千城台西1丁目
交通	千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩6分 千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩6分
価格	4,190万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	93.57㎡
築年月(築年数)	2025年5月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上1階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	土地広さ 50坪以上、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム 照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、浄水器、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-14141
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付







連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16734>