グラファーレ千葉市桜木3丁目11期　新築戸建て　全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！便利な浄水器付き水栓です。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,290万円	121.59㎡(公簿) / 4LDK				

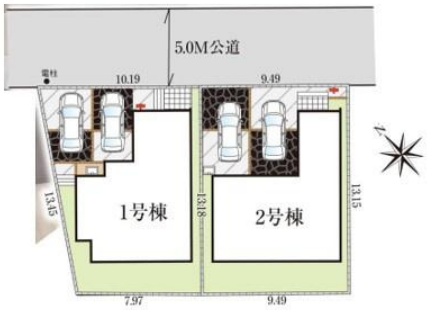
スタッフからのコメント

桜木駅まで徒歩17分！小中学校やスーパーが近く！全居室収納完備＆駐車場2台分で、快適な住まい♪

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区桜木３丁目
交通	千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩17分
価格	3,290万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.77㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年7月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	閑静な住宅地、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　15帖以上、和室、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス フローリング、複層ガラス、駐車可能台数　2台可、24時間換気システム、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、独立洗面台 シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー　バルコニー有、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-14139

備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！便利な浄水器付き水栓です。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付


5.0M公道
電柱
10.19
9.49
1号棟
2号棟
13.45
13.18
13.15
7.97
9.49

2号棟 4LDK +WIC+SC +リネン庫
玄関
浴室
洗面
UP
LDK
(18.5帖)
和洋室
(3帖)
1F
洋室
(5.25帖)
洋室
(7.5帖)
洋室
(6帖)
DN
バルコニー
2F

いなげや
SUPERMARKET
Inageya

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16732