

# 船橋市高野台10期 1号棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！階段に手すりを設置。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室暖房乾燥機付。

| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,599万円 | 121.67m <sup>2</sup> (実測) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

「高野台一丁目」バス停より徒歩2分  
ご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県船橋市高野台1丁目  |
| 交通        | 新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩18分 バス乗車時間3分 高野台一丁目バス停<br>新京成電鉄「二和向台」駅より徒歩21分  |
| 価格        | 3,599万円   |
| 面積/間取り    | 3LDK  |
| 延べ床面積     | 105.57m <sup>2</sup>  |
| 築年月(築年数)  | 2025年4月(築0年)  |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 建築中/期日指定  |
| 建ぺい率      | 50%   |
| 容積率       | 100%  |
| 接道状況      | 一方  |
| 駐車場       | 有/空き2台  |
| 接道1       | 方向:南東 / 種別:私道 / 幅員:4m   |
| 設備条件      | 階建 2階建、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング<br>駐車可能台数 2台可、リビング階段、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン<br>カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、TVインターホン |
| 物件番号      | 146401-14135  |

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！階段に手すりを設置。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室暖房乾燥機付。



1号棟



1F/54.65㎡ (約16.53坪)



2F/50.92㎡ (約15.40坪)



連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16727>