

フレスティア 若葉区愛生町 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,480万円	110.00m ² (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

動物公園駅まで自転車約8分！小中学校や公園が近く、全居室収納付きのゆとりある4LDK。駐車場は2台分

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区愛生町
交通	総武・中央緩行線「西千葉」駅 バス乗車時間24分 愛生町バス停 千葉都市モノレール「動物公園」駅より徒歩23分
価格	3,480万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	97.7m ²
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年3月
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:7.2m
設備条件	免震構造、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き南東向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、電動シャッター、駐車可能台数 2台可、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可

物件番号	146401-14132
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付







連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16723>