

千葉市中央区椿森6丁目8期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！小学校、中学校共に近く充実の子育て環境です後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,299万円	121.01m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 閑静な住宅街。公園やスーパーが身近に揃い、対面キッチンや全居室収納で快適な住空間！

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区椿森6丁目
交通	総武本線「東千葉」駅より徒歩10分 総武本線「千葉」駅より徒歩20分
価格	4,299万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	108.52m ²
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年10月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:7m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-14106

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！小学校、中学校共に近く充実の子育て環境です後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

区画図



2号棟

敷地面積：121.01㎡（約36.60坪）※協定部分0.72㎡含
建物面積：108.52㎡（約32.82坪）

4LDK



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16701>