千葉市中央区椿森6丁目8期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! 金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします! 小学校、中学校共に近く充実の子育て環境です後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,299万円	121.01m²(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 閑静な住宅街。公園やスーパーが身近に揃い、対面キッチンや全居室収納で快適な住空間!

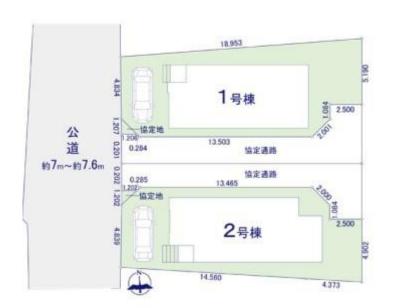
物件概要

交通 総武本線「東千葉」駅より徒歩20分 総武本線「東千葉」駅より徒歩20分 総武本線「千葉」駅より徒歩20分 総武本線「千葉」駅より徒歩20分 個格 4,299万円 面積/間取り 4LDK 4LDK 延べ床面積 108.52㎡ 部屋の向き 南西 南西 南西 南西 南西 南西 南西 南		
総武本線「千葉」駅より徒歩20分 価格 4,299万円 面積/間取り 4LDK 延べ床面積 108.52㎡ 部屋の向き 南西 繁年月(築年数) 2024年10月(築0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 地上2階 現況/入居時期 新築/即引き渡し可 建べい率 60% 容積率 200% 接道状況 一方 駐車場 有/空き1台 接道1 方向:西 / 種別:公道 / 輻員:7m 前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西 向き、LDKびき 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、食居室フローリング、複居ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス 太下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロロ数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニーイ、入居可能時期 即入居可	所在地	千葉県千葉市中央区椿森6丁目
近べ床面積 108.52㎡	交通	
近べ床面積 108.52㎡ 前西 前西 第屋の向き 南西 第葉年月(築年数) 2024年10月(築0年) 瀬楽一戸建/木造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 新築/即引き渡し可 建べい率 60% 容積率 200% 接道状況 一方 一方 種別:公道 / 幅員:7m 前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広き 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、食居室フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニーバルコニー有、入居可能時期 即入居可	価格	4, 299万円
南西 南西 第屋の向き 南西 2024年10月(築0年) 2024年10月(築0年) 122 123 124 124 125 1	面積/間取り	4LDK
 第年月(祭年教) 2024年10月(榮0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 新築/即引き渡し可 60% 容積率 200% 接道状況 一方 駐車場 有/空き1台 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:7m 前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西 向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニーバルコニー有、入居可能時期 即入居可 	延べ床面積	108. 52 m²
新築一戸建/木造 地上2階 地上2階 新築/即引き渡し可 接近 大阪 大阪 大阪 大阪 大阪 大阪 大阪 大	部屋の向き	南西
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	築 年月(築 年数)	2024年10月(築0年)
現況/入居時期	種別/構造	新築一戸建/木造
建べい率 60% 200% 接道状況 一方 下車場 有/空き1台 接道1 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:7m 前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロロ数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニーバルコニー有、入居可能時期 即入居可	部屋/所在階/階建	地上2階
容積率 200% 接道状況 一方 駐車場 有/空き1台 接道1 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:7m 前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、全居室フローリング、復層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニーバルコニー有、入居可能時期 即入居可	現況/入居時期	新築/即引き渡し可
接道状況	建ぺい率	60%
東車場	容積率	200%
接道1	接道状況	一方
前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニーバルコニー有、入居可能時期 即入居可	駐車場	有/空き1台
向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニーバルコニー有、入居可能時期 即入居可	接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:7m
物件番号 146401-14106	設備条件	向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー
	物件番号	146401-14106

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる 質問にお答えいたします!住宅ローンはお任せください!金利 の安い最適な金融機関をご紹介いたします!小学校、中学校共 に近く充実の子育て環境です後片付けもラクラクな食器洗乾燥 機付

区画図



2号棟

敷地面積:121.01㎡(約36.60坪)※協定部分0.72㎡含

建物面積:108.52㎡(約32.82坪)























連絡先 本店 043-312-0912 9:00~20:00 定休日 第1·3火曜日、毎週水曜日 https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16701