

# 習志野市屋敷4期 1号棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」。エアコン効率を高めるペアガラスを設置。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,588万円	131.74m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## 物件概要

所在地	千葉県習志野市屋敷3丁目
交通	総武・中央緩行線「幕張本郷」駅より徒歩29分 京成電鉄本線「京成大久保」駅より徒歩11分
価格	4,588万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.49m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	階建 2階建、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、上水道 公営、ガス都市ガス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、キッチンタイプ オープンキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、バス広さ 1坪以上 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー 2面バルコニー、省エネ給湯器、TVインターホン、火災警報器(報知機) 入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-14110
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」。エアコン効率を高めるペアガラスを設置。



**1号棟**  
**4LDK** (間仕切り対応可)  
 +ユーティリティ+土間収納



9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16699>