My Style Vintage 津田沼南

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
23,800万円	393.29㎡(公簿)				

物件概要

所在地	千葉県習志野市谷津１丁目
交通	総武本線「津田沼」駅より徒歩13分 京成電鉄本線「京成津田沼」駅より徒歩9分
価格	23,800万円
満室時表面利回	5.46%
現行利回	5.46%
延べ床面積	416.13㎡
建築面積	164.46㎡
築年月（築年数）	2020年12月（築4年）
種別/構造	アパート/鉄骨造
部屋/所在階/階建	地上3階
管理人	管理形態:自主
現況/入居時期	賃貸中/即引き渡し可
セットバック	セットバック済
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
駐車場	無
接道1	種別:公道
設備条件	耐震構造、都市近郊、市街地が近い、地盤調査書有、土地広さ　100坪以上、南側道路面す、始発駅、2沿線以上利用可、部屋向き　南向き 日当り良好、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、シャッター雨戸、エアコン、収納スペース、納戸システムキッチン、給湯、追い焚き、シャワー、オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、オーナーチェンジ 満室賃貸中、家賃保証付き、IT重説対応物件
物件番号	146401-14093

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16695