佐倉市宮前2丁目　新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	196.04㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

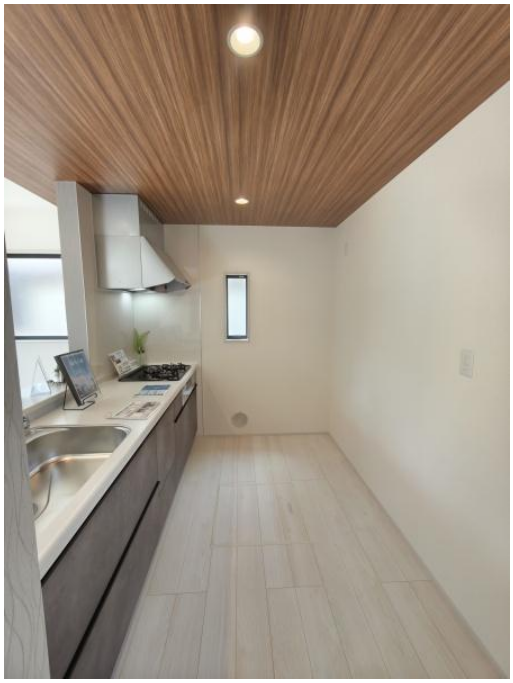
4LDK　京成本線・京成佐倉駅より徒歩約12分で通勤・通学に便利　カースペースは3台駐車可能です

物件概要

所在地	千葉県佐倉市宮前２丁目
交通	京成電鉄本線「京成佐倉」駅より徒歩12分 総武本線「佐倉」駅より徒歩40分
価格	3,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	107.64㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年6月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	土地広さ　50坪以上、南側道路面す、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、電気、上水道　公営、ガス　都市ガス、複層ガラス 駐車可能台数　3台以上可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、バルコニー　バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン
物件番号	146401-14065
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。

Storage
Storage
Bed
Room
8J
Lav.
DN
Hall
Storage
Bed
Room
6J
Bed
Room
6J
Balcony
Storage
Balcony

Storage
Under
Floor
Storage
Lav.
Powder
Room
UB
UP
Hall
Living
Dining
Kitchen
18J
Western
Style
Japanese
Room
4.5J
Ent
rance
Porch
1F:53.82n



トイレ使用禁止

トイレ使用禁止

いなげや
宝くじ

FamilyMart

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16657