千葉市花見川区こてはし台2丁目第4　新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！収納スペース充実なので収納バッチリ

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,890万円	188.60㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

4LDK　南西角地につき解放感ある明るい立地　カースペースは3台駐車可能です

物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区こてはし台２丁目
交通	京成電鉄本線「勝田台」駅 バス乗車時間13分 こてはし団地入口バス停 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より徒歩53分
価格	3,890万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	114.27㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5.94m
設備条件	角地、土地広さ　50坪以上、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス 駐車可能台数　2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、BELS／省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、入居可能時期　年内入居可

物件番号	146401-14048
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！収納スペース充実なので収納バッチリ

OUT

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16641