

# 千葉市若葉区加曽利町 戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,350万円	190.01m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

3LDK 人気のデザイナーズ平屋物件 カースペースは2台駐車可能 お庭つきの、ゆとりのあるお家です

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区加曽利町
交通	総武・中央緩行線「千葉」駅 バス乗車時間13分 天神橋坂上バス停 千葉都市モノレール「桜木」駅 バス乗車時間8分 車坂上バス停
価格	4,350万円（非課税）
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	84.74m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2002年12月（築22年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上1階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4.5m
接道2	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:5m
設備条件	平坦地、角地、土地広さ 50坪以上、デザイナーズ、部屋向き南西向き、日当たり良好、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、温水洗浄便座、テラス
物件番号	146401-14032

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16627>