

# 八千代市勝田台南2丁目 戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！収納スペース充実なので収納バッチリ

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,380万円	211.38㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

4LDK 京成本線・勝田台駅より徒歩約13分で通勤・通学に便利 敷地広々・日当たり良好です

## 物件概要

所在地	千葉県八千代市勝田台南2丁目
交通	京成電鉄本線「勝田台」駅より徒歩13分 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より徒歩15分
価格	2,380万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.92㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	1982年10月(築42年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有
接道1	方向:北 / 幅員:4m
設備条件	土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、和室、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、システムキッチン、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ウッドデッキ
物件番号	146401-14018
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！収納スペース充実なので収納バッチリ



・ 駐車場設置工事可能 (見積有)



- ・ 新耐震基準建物
- ・ 建物診断済み
- ・ ユニットバス・トイレ (2カ所) 交換  
キッチン回り修繕後引き渡し

4LDK 延床 104.92 m<sup>2</sup>  
面積 (31.73 坪)  
土地面積 211.38 m<sup>2</sup> (63.94 坪)









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16612>