千葉市中央区矢作町　全4棟　新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,620万円	135.02㎡(公簿) / 4LDK				

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区矢作町
交通	総武本線「千葉」駅より徒歩38分 千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩25分
価格	4,620万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	108.69㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有
接道1	方向:北 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南向き、日当り良好、通風良好、LDK広さ　18帖以上、上水道　公営、汚水　下水道 ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン
物件番号	146401-14015
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！

No. 7

■ 土地面積／159.57㎡（48.26坪）　■ 建物面積／110.75㎡（33.50坪）
■ 1階床面積／57.86㎡　■ 2階床面積／52.89㎡
■ 建築確認番号／第HPA-24-12000-1号
■ 完成予定年月／2025年3月完成予定
■ 引渡日／2025年6月予定

No.4 QUAD

QUALITY & DESIGN

完成イメージパース

間取り 3LDK +SIC+パントリー +ランドリースペース

- ■ 土地面積／144.16㎡（43.60坪）
- ■ 建物面積／ 97.93㎡（29.62坪）
- ■ 1階床面積／ 52.17㎡
- ■ 2階床面積／45.76㎡
- ■ 建築確認番号／ 未定
- ■ 完成予定年月／ 2025年3月完成予定
- ■引渡日／ 2025年6月予定

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16609