

千葉市中央区矢作町 全4棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,620万円	135.02m ² (公簿) / 4LDK				

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区矢作町
交通	総武本線「千葉」駅より徒歩38分 千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩25分
価格	4,620万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	108.69m ²
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有
接道1	方向:北 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン
物件番号	146401-14015
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！

No. 7

- 土地面積 / 159.57㎡ (48.26坪) ■ 建物面積 / 110.75㎡ (33.50坪)
- 1階床面積 / 57.86㎡ ■ 2階床面積 / 52.89㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-24-12000-1号
- 完成予定年月 / 2025年3月完成予定
- 引渡日 / 2025年6月予定



No.4

QUAD
QUALITY & DESIGN

完成イメージパース



3LDK

+SIC+パントリー
+ランドリースペース

- 土地面積 / 144.16㎡ (43.60坪)
- 建物面積 / 97.93㎡ (29.62坪)
- 1階床面積 / 52.17㎡
- 2階床面積 / 45.76㎡
- 建築確認番号 / 未定
- 完成予定年月 / 2025年3月完成予定
- 引渡日 / 2025年6月予定



No.11

QUAD
QUALITY & DESIGN

完成イメージパース

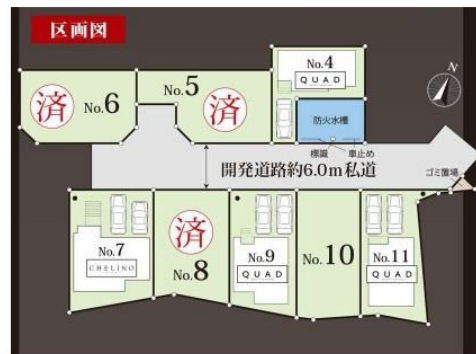


- 土地面積 / 135.02㎡ (40.84坪)
- 建物面積 / 108.69㎡ (32.87坪)
- 1階床面積 / 58.38㎡
- 2階床面積 / 50.31㎡
- 建築確認番号 / 調HPA-24-11253-1号
- 完成予定年月 / 2025年3月完成予定
- 引渡日 / 2025年6月予定



4LDK

+SIC+WIC+パントリー





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16609>