

# 千葉市花見川区幕張本郷7丁目 戸建て

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

| 賃料      | 面積/間取                             | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 4,099万円 | 196.93m <sup>2</sup> (公簿) / 5SLDK |     |         |    |    |

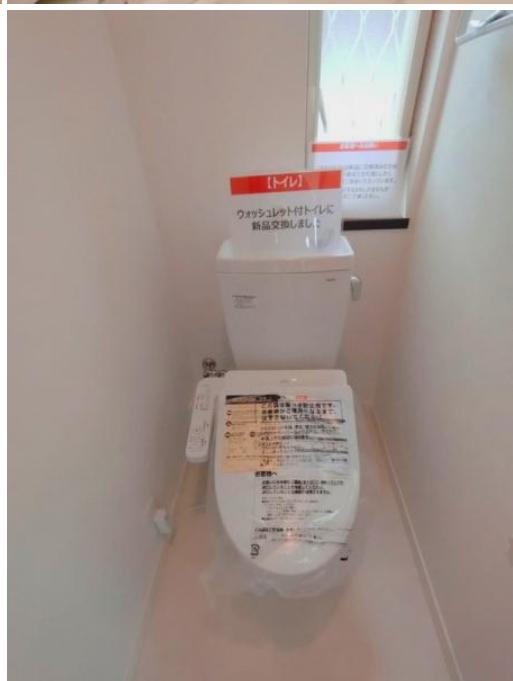
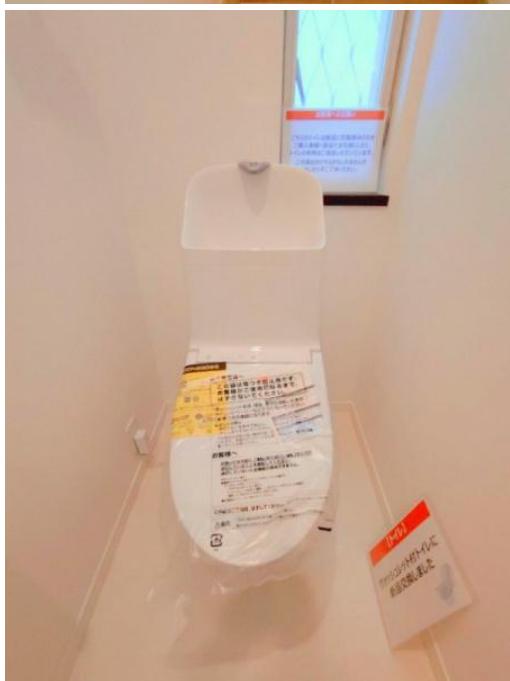
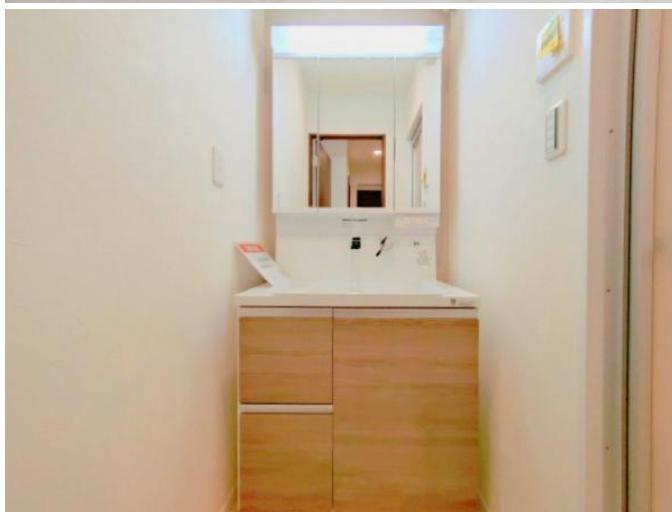
## スタッフからのコメント

セキスイハイム施工。全居室収納完備！小中学校やスーパーが近く、便利な住環境。並列2台分の駐車場付き！

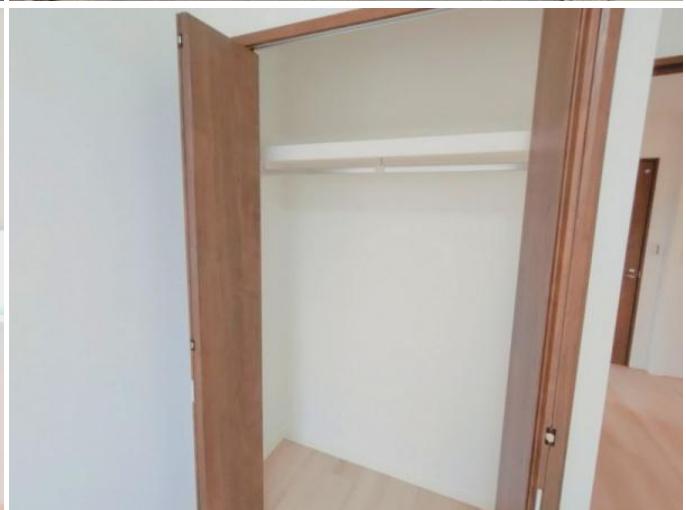
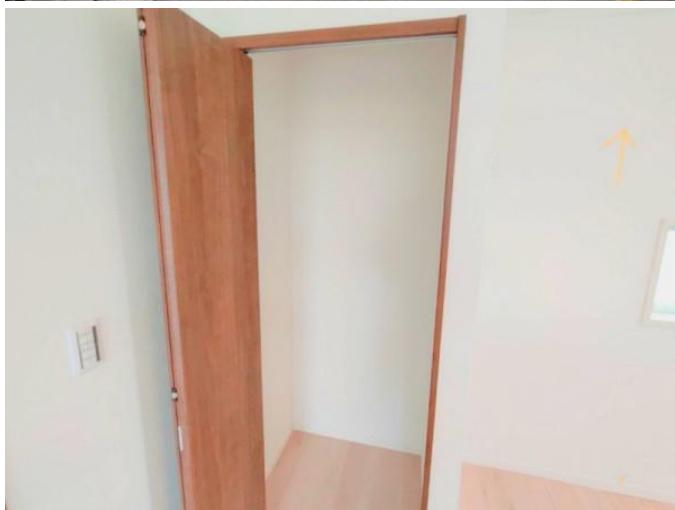
## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県千葉市花見川区幕張本郷 7 丁目  |
| 交通        | 総武・中央緩行線「幕張本郷」駅より徒歩14分<br>京成電鉄千葉線「京成幕張本郷」駅より徒歩15分  |
| 価格        | 4,099万円  |
| 面積/間取り    | 5SLDK  |
| 延べ床面積     | 123.28m <sup>2</sup>   |
| 築年月(築年数)  | 1993年5月(築32年)  |
| 種別/構造     | 中古一戸建/軽量鉄骨造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| 現況/入居時期   | 空家/即引き渡し可  |
| 建ぺい率      | 60%  |
| 容積率       | 160%   |
| 接道状況      | 一方   |
| 駐車場       | 有/空き2台   |
| 接道1       | 方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4m  |
| リフォーム     | ハウスクリーニング  |
| 設備条件      | 閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、和室、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング<br>クッションフロア、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、床下収納、システムキッチン<br>カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、<br>シャワー<br>浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校<br>徒歩10分以内<br>入居可能時期 即入居可 |
| 物件番号      | 146401-14011   |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！<br>金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付   |















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16605>