

# 四街道市旭ヶ丘1丁目 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！食器洗浄乾燥機付きなので忙しいご家族におすすめです！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,280万円	166.01m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

広々LDK19帖&全居室収納完備！小学校徒歩8分の新築戸建てで快適生活を♪

## 物件概要

所在地	千葉県四街道市旭ヶ丘1丁目
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩26分 総武本線「物井」駅より徒歩48分
価格	3,280万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	114.32m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有
接道1	方向:北東 / 幅員:5m
設備条件	土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー、食器洗乾燥機、食器乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、テラス、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13993
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！食器洗浄乾燥機付きなので忙しいご家族におすすめです！

## 2号棟

4LDK+パントリー+WIC+カースペース3台

土地面積/165.81㎡ (50.15坪)  
 建物面積/111.78㎡ (33.80坪)  
 建築確認番号/第R06SHC117710号  
 納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

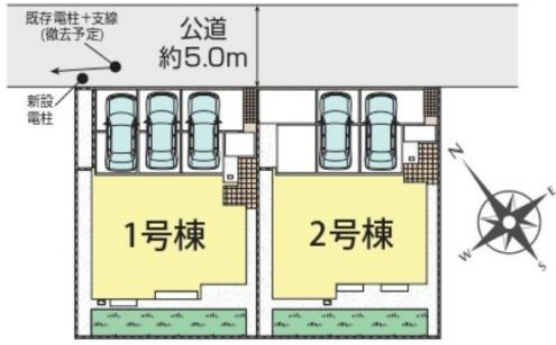


## 1号棟

4LDK+パントリー+2WIC+カースペース3台

土地面積/166.01㎡ (50.21坪)  
 建物面積/114.32㎡ (34.57坪)  
 建築確認番号/第R06SHC117709号  
 納戸11万円(税込)で設置可(オプション)







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16596>