

# 船橋市高野台3丁目9期 新築戸建 1号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付全室南向きの明るい住まい

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,498万円	166.98㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

閑静な住宅街に広々敷地50坪以上！カースペース3台分完備、全居室収納で整理整頓もラクラク！

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市高野台3丁目
交通	北総鉄道「西白井」駅 京成電鉄松戸線「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩30分
価格	3,498万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.64㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2025年5月(築1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	整形地、閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機 独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-13994

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付全室南向きの明るい住まい







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16590>