

# 千葉県若葉区大宮台4丁目 戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンさまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

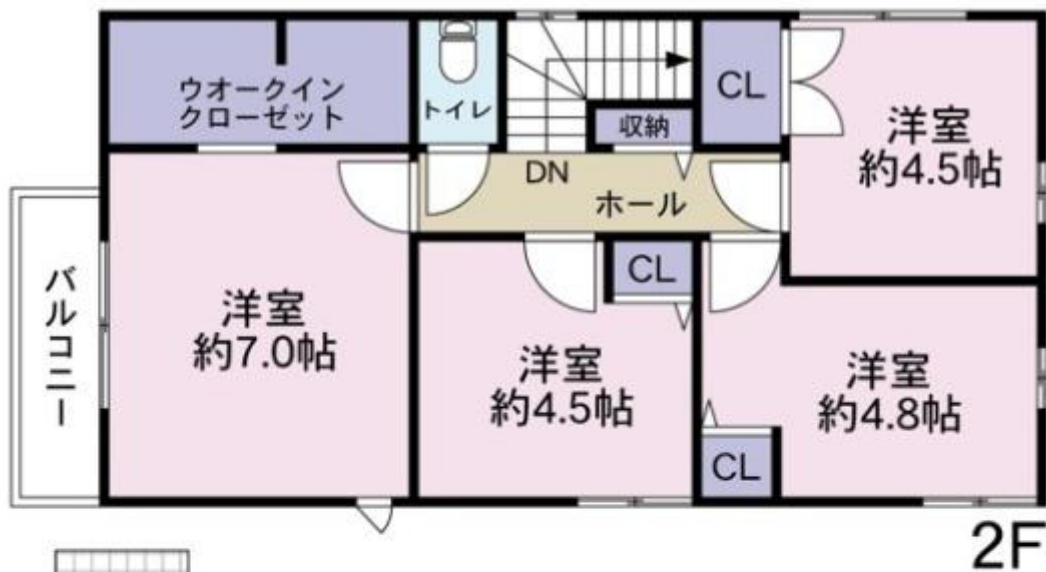
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,490万円	108.40m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

閑静な住宅地。小学校や公園が近く、買い物にも便利。パントリーやWICなど収納充実。駐車場2台分！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区大宮台4丁目
交通	総武本線「千葉」駅 バス乗車時間29分 大宮台公園前バス停 千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩49分
価格	2,490万円（非課税）
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.67m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2023年7月（築1年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:7.8m
設備条件	緑豊かな住宅地、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、フローリング、全居室フローリング 駐車可能台数 2台可、リビング階段、エアコン、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、追い焚き シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-13986
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンさまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16582>