

# 千葉市中央区宮崎町1期 2号棟 新築戸建て

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！リビングイン階段完備！ご家族をそばに感じられそうです！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,498万円	106.07m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

## スタッフからのコメント

最寄り駅まで徒歩5分、小学校まで徒歩9分の好立地。快適に暮らせる新築戸建！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区宮崎町
交通	京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩5分 外房線「蘇我」駅より徒歩22分
価格	3,498万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	85.29m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年11月(築1年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	未入居/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 駐車可能台数 2台可、リビング階段、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、入居可能時期 即入居可、セットバック 要
物件番号	146401-13981

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！リビングイン階段完備！ご家族をそばに感じられそうです！



3LDK+スタディベース+ランドリーホール+玄関クローケ

■ 土地面積 106.07m<sup>2</sup> (約32.09坪)

■施工床面積 89.41m<sup>2</sup> (約27.05坪)

■延床面積 85.29m<sup>2</sup> (約25.80坪)











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16579>