

# 四街道市さちが丘3期 全2棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！リビングイン階段が完備なのでご家族をそばに感じられそうです！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,499万円	119.03m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## 物件概要

所在地	千葉県四街道市さちが丘2丁目
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩22分 総武本線「物井」駅より徒歩42分
価格	3,499万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.1m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年4月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	100%
接道状況	三方
駐車場	有
接道1	方向:北西 / 幅員:6m
接道2	方向:南西 / 幅員:6m
接道3	方向:東 / 幅員:5.9m
設備条件	角地、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 集中プロパン、フローリング 全居室フローリング、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、TVインターホン 小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13975

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！リビングイン階段が完備なのでご家族をそばに感じられそうです！



# 1号棟

## 4LDK

+ユーティリティ+土間収納

敷地面積：119.03㎡（約36.00坪）

建物面積：104.10㎡（約31.49坪）

建築確認番号：第24UDI1W建05789号

（令和6年10月7日）



# 2号棟

## 4LDK

+ユーティリティ

敷地面積：119.03㎡（約36.00坪）

建物面積：105.72㎡（約31.98坪）

建築確認番号：第24UDI1W建05802号

（令和6年10月7日）



### 配置図



※車種制限がある場合があります。





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16574>