

四街道市旭ヶ丘9期 全1棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKは18帖あるのでゆとりがあります！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,698万円	165.11m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

小中学校まで徒歩10分と子育てにも安心の立地。静かな住宅街で理想の暮らしを実現しませんか？

物件概要

所在地	千葉県四街道市旭ヶ丘5丁目
交通	総武本線「物井」駅より徒歩37分 総武本線「四街道」駅より徒歩37分
価格	3,698万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.76m ²
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年5月(築1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:11.9m
設備条件	整形地、南側道路路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、日当り良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上、電気 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、 収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗乾燥機、 独立洗面台、シャンプードレッサー シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13976
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKは18帖あるのでゆとりがあります！

区画図



※車種に制限がある場合があります。

1号棟

4LDK

敷地面積：165.11㎡（約49.94坪）
 建物面積：104.76㎡（約31.68坪）
 建築確認番号：第24UDI1W建09117号（令和7年1月11日）

●フリースペースやW.I.Cなど収納充実 ●食器洗乾燥機付き



KI-8963



連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16573>