

四街道市旭ヶ丘9期 全1棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKは18帖あるのでゆとりがあります！

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,249万円 | 165.11m ² (公簿) / 4LDK | | | | |

スタッフからのコメント

小中学校まで徒歩10分と子育てにも安心の立地。静かな住宅街で理想の暮らしを実現しませんか？

物件概要

| | |
|-----------|---|
| 所在地 | 千葉県四街道市旭ヶ丘5丁目 |
| 交通 | 総武本線「物井」駅より徒歩37分 総武本線「四街道」駅より徒歩37分 |
| 価格 | 3,249万円 |
| 面積/間取り | 4LDK |
| 延べ床面積 | 104.76m ² |
| 部屋の向き | 南 |
| 築年月(築年数) | 2025年5月(築0年) |
| 種別/構造 | 新築一戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 |
| 現況/入居時期 | 新築 |
| 建ぺい率 | 50% |
| 容積率 | 100% |
| 接道状況 | 一方 |
| 駐車場 | 有/空き2台 |
| 接道1 | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:11.9m |
| 設備条件 | 整形地、南側道路路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、日当り良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上、電気 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、 収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗乾燥機、 独立洗面台、シャンプードレッサー シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号 | 146401-13976 |
| 備考 | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKは18帖あるのでゆとりがあります！ |



| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| 1号棟 4LDK | 敷地面積：165.11㎡（約49.94坪） |
| | 建物面積：104.76㎡（約31.68坪） |
| | 建築確認番号：第24UDI1W建09117号（令和7年1月11日） |

●フリースペースやW.I.Cなど収納充実 ●食器洗乾燥機付き



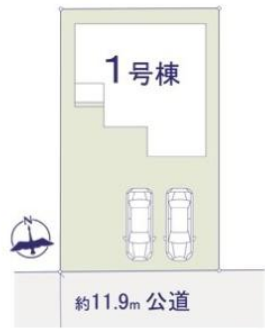
KI-8963







区画図



※車種に制限がある場合があります。





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16573>