

# 船橋市田喜野井1丁目第17 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,788万円	100.53㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

閑静な住宅街。近くに小学校・中学校があり、子育て環境も安心。全居室収納とカースペース2台分！

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市田喜野井1丁目
交通	新京成電鉄「薬園台」駅より徒歩22分 新京成電鉄「前原」駅より徒歩22分
価格	2,788万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	79.37㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4.5m
設備条件	閑静な住宅地、2沿線以上利用可、階建 2階建、外壁サイディング、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、クローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-13952
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16550>